

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 2

PRIMLJENO:

24-03-2016

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **8 St-373/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **ELTEH-INVEST d.o.o u  
stečaju, OIB:84729243541, I. Dežmana 6, Rijeka**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 17 / priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Prinijeto

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2015. DO 22.03.2016.

### 1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-373/14-18 od 26. svibnja 2015.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom ELTEH-INVEST d.o.o. Rijeka, Ivana Dežmana 6, MBS: 040088294, OIB: 84729243541, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je u Narodnim novinama br. 62 od 05. lipnja 2015.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 16. rujna 2015.g.

### 2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 16.09.2015. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 5 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 18.226.237,08 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 18.212.935,02 kn, a osporene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.827,76 kn i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.474,30 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.827,76 kn kao tražbina prvog višeg isplatnog reda i tražbina u iznosu od 3.155,23 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer su tražbine prestale prijebojem izvršenim 06.07.2015.g.

Osporena je tražbina vjerovnika Grad Rijeka, Korzo 16 u iznosu od 319,07 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer je za tu tražbinu nastupila zastara.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je koji od vjerovnika pokrenuo parnicu radi osporenih tražbina.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta nije zaprimljena niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a dostavio je obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika i to nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, služba u Crikvenici, k.o. Sveti Jakov, u z.k.ul. 2991, k.č.2049/8 i

2049/9; 3189, k.č.2049/6; 3190, k.č.2049/4 i 3191, k.č.2049/7 za iznos od 930.000,00 EUR uvećano za naknade, troškove i kamate.

### **3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 16.09.2015. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju poduzete radnje.
2. Nakon donošenja odluke Općinskog suda u ovršnom postupku koji se vodi na prijedlog ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. zakazati će se skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti daljnje odluke o nastavku ovog stečajnog postupka.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je u tijeku provođenja stečajnog postupka, a nakon što je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici donio rješenje o nastavku ovršnog postupka pokrenutog na prijedlog ovrhovoditelja Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka pod posl.br. Ovr-7194/15, te nakon što se oglašio nenadležnim u ovom ovršnom postupku te predmet ustupio nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, na posl.br. 8 St-373/14, podneskom od 08. ožujka 2016.g. predložio ovom sudu po stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika te predložio donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama
2. Daje se ovlaštenje stečajnoj upraviteljici da prema procijeni poduzme potrebne radnje u svezi održavanja, čuvanja i osiguranja nekretnine, čišćenja unutarnjeg i vanjskog prostora od otpada, prljavštine i ostatka materijala, te izvođenje nužnih popravaka (zamjena ulaznih vrata, saniranje krova) kako bi se spriječilo daljnje devastiranje objekata.

Stečajni sudac je rješenjem, posl.br. 8 St-373/14 od 21. ožujka 2016. zakazao skupštinu vjerovnika za 21. travnja 2016. Rješenje je objavljeno na stranicama e-oglasna ploča suda 22. ožujka 2016.g.

Istim podneskom stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, a sukladno čl.247 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15).

Ukupno procijenjena prometna tržišna vrijednost nekretnine, prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine izrađenom od Erste Nekretnine d.o.o. od 20.01.2011.g. iznosi 2.444.158,69 kn, odnosno ukupno za sve tri nekretnine 7.332.476,07 kn. U tijeku je nova procjena tržišne vrijednosti, te će se Elaborat procjene dostaviti naknadno, a najkasnije do ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

### **4. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

## **5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Izvršena je prijava o promijeni podataka obveznika doprinosa pri HZMO (Tiskanica M-13P) i HZZO (Tiskanica-1), te je podnjet zahtjev Državnom zavodu za statistiku, Registar poslovnih subjekata, Zagreb, Branimirova 19 radi izdavanja Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta.

Također su Poreznoj upravi sukladno zakonskim propisima mjesečno predavani PDV obrasci, te je u knjigovodstvenim evidencijama knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Početkom siječnja 2016. dostavljen je Poreznoj upravi, Ispostava Rijeka zahtjev za prelazak dužnika sa mjesečnog u tromjesečnog obveznika podnošenja obračuna PDV-a.

Dana 05. siječnja 2016. zaprimljena je Obavijest o ustupu tražbina od 14. prosinca 2015. kojom Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka obavještava da je kao ustupitelj 01. prosinca 2015. sklopila Ugovor o prijenosu sa društvom B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, Zagreb, kao primatelj, kojim je kao ustupitelj ustupila primatelju sva prava i tražbine koje proizlaze iz Ugovora o kreditu br. 5103897273 kao i sva prava radi osiguranja i garancije kojima se osigurava ispunjenje tih prava i tražbina. Slijedom navedenog valjalo je ispraviti tablice stečajnog vjerovnika drugi viši isplatni red te razlučnog vjerovnika u odnosu na promjenu naziva vjerovnika za prijavu tražbine pod rednim brojem 4, te su ispravljene tablice zajedno s predmetnom Obavijesti dostavljene u stečajni spis podneskom od 13. siječnja 2015.g.

Dana 15. siječnja 2015. dostavljena je Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, kod koje se vodi poslovni račun dužnika, Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta.

Dana 29. veljače 2016. zaprimljen je podnesak društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba kojim obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja da je kao Cesionar s društvom Erste&Steiermaerkische bank d.d. kao Cedentom sklopio 01.12.2015. Ugovor o prijenosu na kojem su potpisi osoba ovlašteni za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, ilica 297 pod brojem Ov-16378/15 od 02.12.2015. te u prilogu podneska dostavio Ugovor. Predmetnim podneskom predloženo je da stečajni upravitelj evidentira činjenicu ustupa tražbine sa ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Erste bank d.d. na B2 KAPITAL d.o.o. te u skladu s time ispravi odgovarajuće tablice, na način da je izvršen prijenos većeg dijela utvrđene tražbine u iznosu od 18.171.366,13 kn stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Podneskom od 09.03.2016. stečajni upravitelj je dostavio ispravak tablica stečajnog vjerovnika - drugi viši isplatni red za tražbinu pod brojem 4.

U izvještajnom razdoblju provedena su završna knjiženja i zaključene poslovne knjige za 2015.g. te su izrađena financijska izvješća koja će u zakonskim rokovima biti predana nadležnim institucijama.

## **6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici vodio se ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika pod posl.br. Ovr-1081/15. Do otvaranja stečaja nije održano niti jedno ročište za prodaju nekretnina. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici je 29.06.2015. donio rješenje o prekidu postupka u ovršnom predmetu, posl.br.65 Ovr-1081/15, ovrhovoditelja ERSTE Bank d.d. Rijeka protiv ovršenika ELTEH-INVEST d.o.o. radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te da će se postupak

nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud po službenoj dužnosti pozove. Dana 09.07.2015. stečajni upravitelj je uputio podnesak za preuzimanje i nastavak postupka (ranije dostavljen u stečajni spis). Budući da Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici nije u dogledno vrijeme donio rješenje o nastavku postupka stečajni upravitelj je ponovno podneskom od 26.11.2015. (dostavljen u stečajni spis uz prethodno izvješće) uputio požurnicu za žurno postupanje u ovom predmetu te predložio sudu da se oglasi nenadležnim i ustupi predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, a sukladno odredbi čl.169.stavcima 6. i 7., a u vezi s čl.441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Dana 17. prosinca 2015. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici donio je rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari, te da će se postupak voditi pod posl.br. Ovr-7194/15, te se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu, te da će nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, što je i učinjeno. (Rješenje dostavljeno u stečajni spis)

Stečajni dužnik ne vodi druge postupke pred sudovima i drugim tijelima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajna masa

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilancom predan je Sudu dana 07.09.2015. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Prema knjigovodstvenim evidencijama kao i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Roberta Kureka, jedinu imovinu dužnika na dan otvaranja stečaja čine tri nekretnine u Jadranovu, na adresi Popovići bb i potraživanja od države po osnovu preplaćenog poreza na dobit i PDV.

**Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi ukupno 6.773.862,25 kn i čine je nekretnine u iznosu od 6.734.961,95 kn i potraživanja u iznosu od 38.900,30 kn**

Nekretnine u naravi čine 3 stambene građevine (P+2), izgrađene na k.č. 2049/4, 2049/6 i 2049/7, te šuma krčina, k.č.2049/8 i 2049/9, K.O. Jadranovo, upisano u z.k.ul. 3189, 3190, 3191 i 2991 kod Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel u Crikvenici.

Detaljan opis sadašnjeg stanja nekretnina dat je u izvješću dostavljenom naslovnom sudu 07.09.2015.g. Nekretnine su u lošem stanju, devastirane uslijed provale u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka, oštećene uslijed vremenskih nepogoda (olujne bure tijekom 2009.g.), te budući štete na nekretninama nisu nikad sanirane iste se ne mogu osigurati od elementarnih nepogoda i provale. Budući se nekretnine nalaze udaljene od naseljenog područja, u pustom i šumovitom području, bez javne rasvjete, praktički je nemoguće zbog visokih troškova osigurati čuvanje nekretnina, te su kao takve podložne daljnjem devastiranju ukoliko se ne izlože prodaji u skorom razdoblju.

Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine.

Radi osiguranja potraživanja po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103897273 od 27.03.2008. godine i Anexa 1-24 na svim nekretninama je uknjiženo pravo zaloge za iznos od 980.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa ugovorenim naknadama, troškovima i

kamatom, u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, koje je Erste bank temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana zaključenog 01. prosinca 2015. prenijela na novog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

U tijeku je procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Mirku Eraković, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Tihovac 6.

## **2. Unovčenje stečajne mase**

Budući je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici donio odluku u ovršnom postupku pokrenutom nad imovinom dužnika, te temeljem donesene odluke sa Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 16. 09.2015. , stečajni upravitelj je podneskom od 01. veljače 2016.g. predložio ovom sudu po stečajnom sucu prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravom u stečajnom postupku prema čl.247 Stečajnog zakona (NN 71/15)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeno je potraživanje od države u ukupnom iznosu od 36.704,00 kn, a za iznos od 570,00 kn izvršen je prijeboj s obvezama po osnovu priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

## **3. Namirenje vjerovnika**

Vjerovnici stečajne mase se uredno podmiruju po dospijeću obveze.

U dosadašnjem tijeku postupka plaćeni su troškovi nagrade stečajnom upravitelju i naknade stvarnih troškova za rad u prethodnom postupku, naknada troškova stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, te su podmirene obveze stečajne mase za izradu pečata, poštarinu, otvaranja i održavanja transakcijskog računa, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i sl., biljezi.

Uz ove obveze postoje nedospjele i nepodmirene obveze prema knjigovodstvenom servisu za obavljene usluge ažuriranja knjigovodstvene evidencije za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka te izrade završnih financijskih izvješća do stečaja, te za pružene knjigovodstvene usluge u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

## **4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava**

Stanje na žiro računu na dan 22.03.2016. iznosi 36.797,17 kn.(Prilog 1) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 45.904,00 kn, a odliv u iznosu od 9.106,83 kn. U izvještajnom razdoblju nije bilo priliva sredstava, a odliv je ostvaren u iznosu od 330,24 kn i to za bankarsku naknadu u iznosu od 74,36 kn , biljege 100,00 kn te materijalne troškove u iznosu od 155,88 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 26.05.2015. pa do 22.03.2016.

**NOVČANI TIJEK**  
**ZA RAZDOBLJE 26.05.2015.-22.03.2016. GODINE**

<b>Redni broj</b>	<b>O P I S</b>	<b>I Z N O S -kuna-</b>
<b>I</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja od stečajnog dužnika	36.704,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma	9.200,00
	<b>UKUPNO PRILIV (A+B)</b>	<b>45.904,00</b>
<b>II</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Sudske takse (biljezi)	100,00
2.	Isplate na ime nagrade steč.upr.-prethodni post.(neto)	3.000,00
3.	Isplate na ime naknade trošk. steč. upr.-preht.post. (neto)	484,99
4.	Porezi i dopr. na ime nagrade i nakn.tr.steč.upr.-pret.post.	3.194,59
5.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	533,06
6.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	488,63
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, poštarina, kanc.mat., obrasci)	517,70
2.	Isplate na ime knjig. i administr. troškova	55,00
3.	Isplate na ime bankarske naknade	162,86
4.	Isplate na ime ostalih, neproizvodnih i intelekt. usluga ( trošk. osiguranja., javnobilježničke usluge i sl.)	570,00
	<b>UKUPNO ODLIV (A+B)</b>	<b>9.106,83</b>
	<b>NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA</b>	<b>36.797,17</b>
	<b>NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (26.05.2015.)</b>	<b>0,00</b>
	<b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (16.12.2015.)</b>	<b>36.797,17</b>


**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- održavanje skupštine vjerovnika (zakazana za 21. travnja 2016.g.)
- sukladno donesenom odlukama sa skupštine poduzeti potrebne radnje
- krenuti s prodajom nekretnina opterećenim razlučnim pravom sukladno čl.247 SZ
- ostale aktivnosti propisane stečajnim zakonom

Mjesto i datum:  
Rijeka, 22.03.2016.

**Stečajni upravitelj:**  
**Ranka Herljević**

  
**ELTEH - INVEST d.o.o.**  
u stečaju  
**RIJEKA**

## IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 15.03.2016. 07:37  
 Za razdoblje (po datumu obrade): 14.03.2016.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
 OIB: 23057039320  
 SWIFT/BIC: ESBCHR22  
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930  
 www.erstebank.hr

ELTEH - INVEST d. o. o. u stečaju  
 IVANA DEŽMANA 6  
 51000 RIJEKA  
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: ELTEH - INVEST d. o. o. u stečaju  
 OIB: 84729243541

IBAN: HR5824020061100744120  
 Broj računa: 1100744120

Oznaka valute: HRK  
 Broj izvoda: 003

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Rodni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
<b>Početno stanje :</b>					<b>36.820,75</b>
14.03.2016.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	1 - Naplata naknade	HR00		
14.03.2016.	HR5824020061100744120	platnog prometa	HR00 3153396358	23,58	
<b>Stanje na dan : 14.03.2016.</b>				<b>Promet Stanje</b>	<b>0,00</b>
					<b>36.797,17</b>
<b>Konačno stanje :</b>					<b>36.797,17</b>

## REKAPITULACIJA

		Prethodno stanje	36.820,75	Privremeno stanje	36.797,17
Naloga na teret	1	Dugovni promet	23,58	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	0	Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu	0,00
				FINA-e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-23,58	Raspoloživo stanje	36.797,17

Poštovani, molimo Vas da u nacionalnom platnom prometu na nalogima za plaćanje (IHUBS) koristite samo IBAN konstrukcije računa platitelja i primatelja plaćanja.  
 Nakon 1.6.2014. više neće biti moguće izvršavati naloge za plaćanje na kojima i račun platitelja i primatelja nisu iskazani u IBAN formatu.  
 Za detaljnije obavijesti molimo da se obratite u najbližu poslovnicu Banko ili na internetsku stranicu Banko [www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr)